



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE**



**TERMO DE REFERÊNCIA**

**RMS: 629/2018**

**DATA: 28/02/2018**

**1 - DO OBJETO:**

Contratação de Empresa especializada em limpeza pós obra para o CER IV - Centro Especializado em Reabilitação de Foz do Iguaçu .

**2 – JUSTIFICATIVA:**

A Implantação e Habilitação do CER IV visa garantir o desenvolvimento de habilidades funcionais das pessoas com deficiência, objetivando sua autonomia e independência dentro de suas possibilidades. O **Plano Viver sem Limite** iniciou a implantação de Centros Especializados em Reabilitação - CER para ampliar o acesso e a qualidade oferecido à pessoa com deficiência, no âmbito do SUS. Foz do Iguaçu foi contemplada pelo Governo Federal com a construção do CER IV, o qual já está em fase final, porém, para que o serviço possa funcionar, se faz necessária a limpeza especializada de toda a obra, visto que o patrimônio referido tem uma extensa área interna e externa, conforme descrito na tabela orçamentária.

**3 – ESPECIFICAÇÃO:**

Limpeza geral pós-obra do CER IV - Centro Especializado em Reabilitação de Foz do Iguaçu.

Item	Cod. Item	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	Unid. medidas m2	Qtde
01	12813	Limpeza e higienização de: wc, mármore, revestimentos , vasos, cubas , balcões de etc; vidros internos e externos, todos das aberturas c/ atenção especial nas canaletas e esquadrias de metal; limpeza e higienização interno e externo das caixas de água, limpeza da fachada de ACM e forro de PVC da cobertura frontal portas internas e externas, maçanetas, chapa de aço da parte inferior das portas de madeira, dobradiças e demais acessórios das portas, trilhos das portas de vidro; porcelanato, alveamento e atenção especial nos rejuntas; salas e repartições, mármore, acabamentos, contornos, soleiras; revestimentos das paredes internas e externas de todo prédio pintadas e azulejadas; corrimão das paredes; calçadas de cimento bruto frontal e ao redor; cozinha, lavanderia ,luminárias, todos pontos de tomadas, interruptores e pontos cegos; limpeza, higienização e tratamento impermeabilização do piso decoflor c/ 05 demãos 02	M2	1.405,11



	selador e 03 de impermeabilizante com cera acrílica antiderrapante . <b>OBS GERAL:</b> Pacote de serviços e apoio geral, incluso toda mão de obra, produtos específicos e equipamentos necessários, alimentação, deslocamento, e demais custos agregados.		
02	Limpeza de calçadas de cimento bruto frontal e ao redor	M2	34,48
03	Limpeza de área com paver cinza	M2	2.808,98
04	Área em grama	M2	1.542,83
<b>Área total Geral M2</b>		<b>M2</b>	<b>5.791,40</b>
<b>Valor Total Serviços R\$</b>		<b>R\$</b>	<b>18.324,16</b>

**OBS 01:** Pacote de serviços e apoio geral, incluso toda mão de obra, produtos específicos equipamentos necessários, alimentação, deslocamento, e demais custos agregados.

**OBS 02:** Todo serviço deverá ser submetido à aprovação da equipe técnica do CER IV antes de sua finalização; Caso se faça necessário, a equipe técnica do CER IV terá a flexibilidade de alterar alguns itens antes de sua finalização, sem causar prejuízo no orçamento.

#### 4 – LOCAL DO SERVIÇO:

Avenida Andradina nº 2.99 – Jardim Ipê III – Foz Fo Iguaçu – Paraná

**4.1 - O SERVIÇO DEVERÁ SER** concluído em até (15) quinze dias corridos após o recebimento do empenho; o bem ou prestação de serviço deverá ser executado em conformidade com a Nota de Empenho e os termos do edital.

**4.2 - A entrega da conclusão serviço** deverá ser efetuada dentro do prazo estipulado em edital, e não serão tolerados atrasos sem justificativa prévia.

**4.3 - Cada fornecimento/serviço** somente será considerado concluído mediante a emissão de termo de recebimento definitivo.

**Dotação orçamentária: 10.01.10.302.0560.2093.339039.1000**

**Valor Total da Licitação: R\$ 18.324,163**

  
**Jassira Ribeiro de Moraes**  
Diretora DIES

  
**Inês Weizemann dos Santos**  
Secretária Municipal da Saúde



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA COM SERVIÇOS COM DESONERAÇÃO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS/DEPARTAMENTO DE OBRAS  
**OBRA: LIMPEZA GERAL PÓS OBRA**  
**LOCAL: CENTRO DE ESPECIALIDADE EM REABILITAÇÃO - CER IV**  
REABILITAÇÃO SINTÉTICA - DEZEMBRO DE 2010 - VIGÊNCIA: FEVEREIRO DE 2017

ENDEREÇO: Avenida Andradina 2300  
 MUNICÍPIO: Foz do Iguaçu

LEVANTAMENTO Nº: \_\_\_\_\_  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_

ART Nº: \_\_\_\_\_

**PLANILHA ORÇAMENTARIA**

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL
1.0		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
		limpeza geral e higienização de: wc, revestimentos, vasos, cubas, balcões de mármore, etc; vidros internos e externos, todos das aberturas com atenção especialmente nas canaletas e esquadrias de metal; limpeza e higienização interna e externa das caixas de água, limpeza da fachada de acm e forro pvc da cobertura frontal; portas internas e externas, maçanetas, chapa de aço da parte inferior das portas de madeiras, dobradiças e demais acessórios das portas, trilhos das portas de vidro; porcelanato, alveijamento e atenção especial nos rejuntas; salas e repartições, marmores, acabamentos, contornos, soleiras; revestimento das paredes internas e externas de todo prédio, pintadas e azuladas; corrimão das paredes; cozinha lavanderia, luminárias, todas as tomadas e interruptores e pontos cegos; limpeza, higienização e tratamento impermeabilização do piso decoflor c/ 05 demãos 02 selador e 03 de impermeabilizante com cera críllica anti-derrapante. obs geral: pacote de serviços e apoio geral, incluso toda mão de obra, produtos específicos e equipamentos necessários, alimentação, deslocamento, e demais custos agregados.	M²	1405,11				
1.2	cotação	limpeza de calçadas de cimento bruto frontal e ao redor	M²	34,48				
1.3	cotação	limpeza da área em paver cinza	M²	2808,98				
1.4		area em grama	M²	1542,83				
		<b>TOTAL</b>		<b>5791,40</b>				
		<b>TOTAL COM BDI 25% INCLUSO</b>						
							#VALORI	#VALORI

*Jose Enezo de Freitas*  
**Jose Enezo de Freitas**  
 Tec. em Edificação  
 CREA-PR 156914/TD.



Carimbo e Assinatura  
 Responsáveis pela Verificação e Aprovação:

Carimbo e Assinatura  
 Responsável Técnico: