

Ofício nº 07/2019
Em 29 de março de 2019

Excelentíssimo Senhor
Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito do Município de Foz do Iguaçu - Paraná

Ref.: Relatório acompanhamento obras

Excelentíssimo Senhor Prefeito,
O Observatório Social de Foz do Iguaçu vem realizando, desde de 2016, atividades de acompanhamento e monitoramento de várias obras que estão sendo executadas pela PMFI.

Recentemente incluímos em nosso portfólio mais algumas obras que foram iniciadas no final do ano de 2018, entre elas citamos: CMEI - CELESTE SOTTOMAIOR - CT 319/2018; CMEI - JARDIM ALMADA - CT 317/2018; CMEI - ROSA CIRILO DE CASTO CT 316/2018 e JARDIM BUENOS AIRES CT - 318/2018. Todas essas obras foram iniciadas no dia 05/12/2018, exceto CMEI JARDIM ALMADA que iniciou no dia 04/12/2018.

De acordo com o cronograma físico-financeiro de cada uma destas obras, os prazos previstos para a sua execução são de 10 meses contados a partir da Ordem de Serviço.

Durante nossas visitas constatamos que todas as obras estão com evolução compatível com o cronograma contratual, exceto o CMEI - CELESTE SOTTOMAIOR, de responsabilidade da JCM Construtora de Obras LTDA – ME, que apresenta atraso significativo, conforme podem ser observadas pelas fotos abaixo.

Passados quase 4 meses do início dos trabalhos o avanço físico desta obra, que de acordo como o cronograma contratual deveria estar com 44%, encontra-se com apenas 0,23% de avanço, conforme cronograma físico-financeiro, anexo 1.

Não identificamos nenhum problema na área do projeto que justifique esse atraso significativo que, com certeza, vai comprometer o prazo contratual.

Outro ponto constatado foi a emissão, no dia 09/01/2019, da NFSE – Nota Fiscal de Serviços Eletrônica, no valor de R\$ 48.984,98, referente ao item 1 da Planilha de Preços Unitários “Serviços Preliminares”, que envolve a implantação do canteiro de obra, conforme anexo 2, sem a contrapartida do serviço.

Fotos de 22.01.2019



Fotos de 23.03.2019



Pelo exposto solicitamos da PMFI os seguintes esclarecimentos:

- 1- Qual o motivo do atraso do início da construção?
- 2- Quais procedimentos serão adotados para recuperação do prazo contratual, onde já foram “perdidos” aproximadamente 4 meses?
- 3- Por que foi feita a medição nº 01, em 09/01/2019, sem que os trabalhos estivessem iniciados?

Aguardamos, na brevidade que o assunto requer, os esclarecimentos solicitados.

Atenciosamente,

Diretoria do Observatório Social de Foz do Iguaçu

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

- **Presidente:** Leonor Venson de Souza;
- **Vice-Presidente para assuntos Administrativos e Financeiros:** Giuliano Inzis;
- **Vice-Presidente para Assuntos Institucionais e de Alianças:** Cristiane Valeska Fotiadis Henriques Mafalda;
- **Vice-Presidente para Assuntos de Produtos e Metodologia:** Mário Espedito Ostrovski;
- **Vice-Presidente para Assuntos de Controle Social:** Jaime Nelson Nascimento;

CONSELHO FISCAL

- Elizabeth Arrais de Oliveira Soares;
- Rosemere Kiyomi Hayashi;
- **Suplente:** Nita Busanello;

ANEXO 2

00962 2019



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Praça: Getúlio Vargas, 200 - CENTRO
CEP: 85851010 - Foz do Iguaçu/PR

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA

Situação: **Ativa**
Número: **20191**
Emitido em: **29/01/2019 às 16:32:02**
Competência: **01/2019**
Série: **F**
Código verificador: **0962**
QR Code

Prestador de serviços

CPF/CNPJ: **64959722000100** C.M.C.: **27064**
Razão social / Nome fantasia: **J C M - CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**
Endereço: **AV. JOSE MARIA DE BRITO, 2754 - JARDIM ITAMARATY**
Cidade: **Foz do Iguaçu** UF: **PR** Email: **atendimento@infoconta.com.br**
CEP: **85863730** Telefone: **30252413**
Regime tributário: **Baseado na alíquota do serviço**



Tomador de serviços

CPF/CNPJ: **7620660000140** C.M.C.: **37784**
Razão social / Nome fantasia: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU / PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU**
Endereço: **Getúlio Vargas, 200**
Cidade: **Foz do Iguaçu** UF: **PR** Email: **afso.dvdi@pouf.pr.gov.br**
CEP: **85851340** Telefone: **4535231000**

Código atividade: **4120400 - Construção de edifícios** Natureza da operação: **Serviço prestado no município**

Item da lista de serviço:
7.02 Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação,

Município da prestação do serviço:
410830400 Foz do Iguaçu / PR

Descrição dos serviços:
1ª MEDIÇÃO
Material utilizado na execução dos serviços de construção CMEI CELESTE SOTTOMAIOR R\$ R\$ 34.258,90

Mão de Obra utilizada na execução dos serviços de construção CMEI CELESTE SOTTOMAIOR R\$ R\$ 34.686,08

contrato 319/2018

Eng. Valdir Lavinicki
Diretor de Obras
CPF: 662.093.589-34
DIOB / SMOB

Contrato nº 319/19
Construção do CMEI Celeste Sottomaior
14 01 19

IR retido:	CSLL retido:	PIS retido:	COFINS retido:	INSS retido:	ISSQN retido:
0,00	0,00	0,00	0,00	514,01	0,00
Desc. cond:	Desc. incond:	Deduções:	Base cálculo:	Alíquota:	Total ISSQN:
0,00	0,00	34.298,90	14.686,08	4,00%	587,44
Total líquido:					48.470,97
TOTAL DA NOTA					48.984,98

Outras informações:

Fernando Ferreira Souza Lima
Secretário Municipal de Educação
Portaria nº 1.729

Arq. Ivan Lincon Oeda
Secretário Municipal de Obras
CPF: 017.187.849-37

Marcelo Marta
Arquiteto e Urbanista
CAU PR A32737-0

Emitido por: J C M - CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA



Obra: Construtora JCM Construtora de Obras Ltda

Município: Foz do Iguaçu

Enderego: Rua

Enderço: Rua														
Item	Descrição dos Serviços	Situação	Índice %	1 dez18	2 jan19	3 fev19	4 mar19	5 abr19	6 maio19	7 jun19	8 jul19	9 ago19	10 set19	Total (Pq)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	Porão Realizado	2,34%	100%										100%
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	Porão Realizado	1,73%	15%	65%		10%							100%
3	FUNDAÇÕES	Realizado	4,54%		70%	30%								100%
4	SUPERESTRUTURA	Realizado	4,68%		10%	70%								100%
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAPEIS)	Porão Realizado	4,50%			15%	40%	45%						100%
6	ESCALERIAS	Realizado	13,00%					10%	40%	30%	20%			100%
7	SISTEMAS DE COBERTURA	Realizado	15,86%			25%	55%	25%	15%					100%
8	INTERNOBILIZAÇÃO	Realizado	0,76%			100%								100%
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	Realizado	12,40%				15%	20%	20%	20%	20%	5%		100%
10	SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)	Realizado	9,19%				15%	15%	25%	20%	25%			100%
11	PLUMBAGEM	Realizado	7,22%					30%	100%	25%	40%		5%	100%
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	Realizado	1,43%				10%	20%	30%	20%	10%	10%		100%
13	DRENAGEM DE ÁGUA PLUVIAL	Realizado	0,73%					20%	20%	30%	25%	5%		100%
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Realizado	2,14%				20%	20%	20%	20%	20%			100%
15	LOÇAS E METAS	Realizado	2,64%						10%	20%	30%	40%		100%
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	Porão Realizado	0,16%				30%	30%			20%	20%		100%
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Porão Realizado	0,92%				5%	10%	10%	20%	30%	25%		100%
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 220V	Porão Realizado	9,15%				5%	5%	10%	20%	25%	25%	10%	100%
19	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO	Porão Realizado	0,03%					20%				60%		100%
20	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURAL	Realizado	1,38%							20%	30%	30%	20%	100%
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	Porão Realizado	0,22%										100%	100%
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESC. ATMOSFÉRICA (IPDA)	Realizado	0,72%		15%	10%				30%	20%	15%	10%	100%
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	Realizado	4,07%	15%	25%						15%	30%	15%	100%
24	MUNDO, GRUPOS, PLATOS E SERVIÇOS FINAIS	Realizado	0,19%									40%	60%	100%
Previsão por mês				100,00%	3,21%	6,24%	10,11%	12,65%	12,62%	14,63%	14,55%	14,49%	9,13%	2,57%
Realizado no mês					0,00%	0,00%	0,00%	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Previsão Acumulada					3,21%	9,45%	19,56%	32,22%	44,84%	59,47%	73,82%	88,30%	97,43%	100,00%
Realizado Acumulado					0,00%	0,00%	0,00%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	

ANEXO 1

[illegible]